

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

檔案編號: IOSSTLG3rd-Notice-2026(004)

2026 年 7 月 28 日

親愛的翠麗花園各業戶:

有關:本苑更換 18 部新升降機的市建局資助計劃-發放資助金

工程資助金發放及單位所獲分配金額情況

- 法團已於 7 月 24 日早上收到市區重建局發放「優化升降機一般工程資助金」共 \$9,000,000 元
- 中電的綠適樓宇基金亦已確認將發放予法團的資助金-合共 1,368,000.00 元
- 法團取得該兩項資助金按照住宅單位佔業權份數計算,以劃線支票一併發放全苑單位代表業主
- 具體資料及發放金額明細 (住宅單位的總業權份數為 20,154 份),請參閱下表:

住宅單位業權份數	已繳交的更換升降機工程集資費	市建局優化升降機計劃的一般工程資助金	中電綠適樓宇基金的工程資助金	全苑單位將取得總工程資助支票金額	估算:已被批核長者自住業主的工程資助金
8 份 (管理費為\$540 元)	\$ 7,792.00	\$ 3,576.00	\$ 544.00	\$ 4,120.00	\$ 3,672.00
9 份 (管理費為\$605 元)	\$ 8,766.00	\$ 4,023.00	\$ 612.00	\$ 4,635.00	\$ 4,131.00
11 份 (管理費為\$740 元)	\$10,714.00	\$ 4,917.00	\$ 748.00	\$ 5,665.00	\$ 5,049.00

安排領取支票的處理

- 法團已委託本苑公契經理人「康德服務有限公司」負責處理並開立所有資助金額的支票。
- 管理處職員將盡快處理、計算及核對,安排通知單位業主分批有序地領取支票,稍後亦盡快向全苑各單位通告有關領取須知的安排,請放心。

本計劃的「長者自住業主資助」工程款項發放

- 成功獲市建局批核「長者自住業主資助」的長者業主將由市建局個別直接發放該工程資助金。
- 市建局表示稍後才可陸續安排將款項直接存入已被批核長者業主的指定銀行戶口;市建局的查詢電話: 3188 1188

順頌 生活愉快!

上水翠麗花園業主立案法團

鍾鎮輝先生 主席

