

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

瀏覽本會議紀錄可用手機到法團網站 <https://sstlg.hk> 或掃右方二維碼



本會議紀錄-第三屆管理委員會第六次會議紀錄

日期： 2026 年 6 月 18 日 (星期四)

時間： 晚上 7 時 45 分

地點： 翠麗花園第 4 座地下法團會議室

出席： **業主立案法團**

鍾鎮輝先生

主席

張國強先生

副主席

秦廣春女士

司庫

陳佩堅女士

秘書

陳秀明女士

委員

鄧沛文先生

委員

丁德華先生

委員

李淑雯女士

委員

列席： **管理公司代表**

石立峰先生

物業經理

肖培貴先生

物業主任

李鳳恩女士

助理物業主任

缺席： 謝日明先生

委員 (請假)

葉景浩先生

工程主任 (請假)

黃慧堯女士

物業主任 (請假)

記錄： 黃慧堯女士

物業主任

會議情況：

截至晚上 7 時 45 共有 8 名委員出席。鍾鎮輝主席宣佈出席會議人數符合會議要求，會議正式開始。

1. 通過今次會議議程

鍾主席詢問就今次會議議程有否後加議程，如有後加議程，詳情會列入(第 8 項)其他事項之內容。管理委員商議後，合法出席委員表示一致同意，故本會一致通過今次會

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

議程。

2. 通過上次會議記錄

與會委員一致通過第三屆第五次管理委員會會議紀錄。

3. 主席報告

3.1 第 2 座 8 樓 J 室傳出異味及衛生事宜

鍾主席表示，因收到其鄰居投訴再轉管理處，物業主任已連同保安組到上述單位家訪數次及於該單位門前連續 7 天張貼通知，經過多次勸喻及家訪第 2 座 8 樓 J 室的業戶，以及向該業戶表示可協助其找社區/政府相關機構處理多項家居嚴重衛生問題，及後有關業戶於 2026 年 6 月上旬向管理處表示已找裝修公司處理有關單位異味及衛生問題。據管理處及保安組觀察有關業戶確實於 6 月中旬期間一直陸續有棄置及搬運的動作，但進度未如理想，情況有待監督繼續跟進。

3.2 保安組控制室維修翻新工作事宜

鍾主席表示保安組控制室已完成維修翻新工作，保安室裝修工作內容包括完成處理外判維修工程-窗邊嚴重滲漏雨水；由技工負責更換控制室內已被白蟻蛀食腐爛的所有儲物櫃，牆壁爆裂及有鋼筋外露，天花頂剝落重新批灰，重新髹油，法團建議需把儲放重要文件／貴重物資放入貯藏鐵櫃上鎖，可以防止重要保安存檔資料外洩並保障本苑財產。

3.3 有關 2026 年 - 2028 年單車證申請事宜

2026-2028 年單車證申請現順利辦理中，已申請之業戶可於 24/6-30/6 到保安室 24 小時取回車證，根據管理處文件所示暫時收到約 320 個單車證申請，當中亦有居民在單車證申請截止日後仍陸續致電查詢申請詳情及到場要求申請，管理處亦酌情審理協助這些居民公正申領。鍾主席表示，如果本苑單車泊車數量仍有空缺，可由管理處觀察及報告情況，待半年後再檢討實際是否給部份有登記後補輪候中的業主補辦申請。

3.4 2026 年華光社康基金會邀請參與政府資助之流感疫苗接種計劃事宜

鍾主席表示近日收到華光社康基金會（華光）邀請參與政府資助之流感疫苗接種計劃，有鑒於去年接種工作良好和居民滿意度很高，為街坊福利做些工作，故今年決定仍然繼續進行。流感疫苗接種計劃將會定於 2026 年 10 月 31 日於本苑舉行，現時仍然在商討細節階段，暫時已知的是 2026 年政府資助之流感疫苗接種為法國賽諾菲三價疫

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

苗（合資格人士可免費），今次華光可能會增設提供帶狀皰疹疫苗(蛇針)提供，待居民自行考慮是否付費接種，稍後華光會備有詳細的海報通告張貼。

3.5 「日立電梯工程(香港)有限公司」工程問題及資助安排事宜

鍾主席表示，優化升降機工程整體已完成，現時仍有些問題需要跟進，例如運行時有很大雜聲等。有關排氣風扇風力弱問題，經法團多次開會爭取，要求日立電梯跟進安排，已於六月份陸續為本苑進行更換全苑 18 部升降機的機頂排氣風扇的工程，望能滿足居民訴求加強升降機內風量訴求。法團已要求管理處需繼續留意日常新風扇運行，如果居民發現問題，都可向管理處詳述投訴，以要求日立跟進去改善，確保居民乘搭時舒適和安全的體驗。

3.6 更換各座頭具錄音功能之閉路電視事宜

鍾主席表示，本苑全苑各座的座頭大堂已完成更換具錄音功能的閉路監視攝像頭 (cam)，以備監察及保障在每座座頭工作的所有保安員及相關職員執行工作任務，換出的 6 部 cam 作後備更換之用，由在管理處保管。

3.8 所有石屎剝落工程試水測試事宜

鍾主席表示，要求管理處在往後所有有關屋苑外牆混凝土剝落或石屎剝落之防漏修繕工程中，均需要現場督導監看工程承辦商進行試水測試，方可簽發完工紙，如未有完成試水測試之工程，則不能簽發完工紙。而且所有採購外判工程上單前，需上載給法團完整完工紙及有效負責人簽名的報告連同照片提交法團審核，因外判工程合約訂有 2 年保固期，並由物管主任經職員嚴正把關以保障本苑工程合約的質量的權益。

3.9 有關 2026 年拍攝證件相活動事宜

鍾主席表示拍攝證件相活動於 2025 年曾暫停，鍾主席要求管理處聯絡有關承辦商於 2026 年繼續進行本屋苑證件相拍攝活動。

3.10 中石化公司進行安全檢查事宜

鍾主席表示中石化公司按合約規定需要於每 18 個月為本苑住戶進行單位內的石油氣安全檢查，鍾主席已電郵中石化公司要求按照租用合約為本苑居民完成定期石油氣裝置安全檢查，並已同中石化經理及總經理開會，法團強烈要求中石化加強正式通知為本苑安排安全檢檢的工作日期，法團要求管理處把安全檢查通告放進每戶信箱通知，及有關另外預約方式，居民亦可另約石油氣安檢，以保家人及鄰居人身安

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

全為要，一旦石油氣意外，後果可以是災難性的嚴重！

3.11 保安新編制人手事宜

鍾主席表示現時屋苑保安員人手編制早更 11 人，夜更 10 人，管理處需要繼續密切跟進早夜更長工保安人員招聘事宜，管理處應優先聘請保安長工，如人手不足編制情況下可予以找外援兼職保安員頂替以滿足各崗位工作。

3.12 有關單位逾期欠交管理費事宜

現時共有五個單位逾期欠交管理費需要入稟小額錢債審裁處，鍾主席表示管理處需要密切留意逾期欠交管理費之單位，日後如有單位逾期 60 日仍未有繳交管理費，便需要向法團報告，以便盡早提醒業戶及安排檔對拖欠者入稟小額錢債審裁處及準備其他法律程序，避免有單位被清盤收樓後管理處才知悉，保障全苑每位按時繳交的業戶都公平。溫馨提醒，沒有每月按時交管理費，所欠交的每個月的管理費將會被法庭按公契規定管理處有權收取 1.5%按月計遲交所產生利息，故請業戶慎重，若果拖欠管理費將承擔很高法律所規管的財務責任。

3.13 2026 年夏季修樹工作事宜

鍾主席標記法團商議進行夏季前要把外判修樹工作全部按指示妥，因中央更亭旁邊大樹要証實枯死，故修樹工作當日要安排好保安員在中央更亭巡看關照危險，以免居民靠近修樹易發生意外。

3.14 樓層消防筒擺放事宜

因為防範大廈火災意識日漸增強，法團早前已通過採購，故會在本苑每座的每一樓層增設滅火筒，針對樓層電標房舊例漏洞及方便業戶當有火警時亦可急取用，新採購之滅火筒已送到本苑，並會陸續安裝擺放，居民推門入垃圾房內的左下邊牆上掛著。

3.15 樓層沙包擺放事宜

本苑新採購之防水沙包已送到，預計會於每層樓層垃圾房擺放五個沙包。現時暫時存放於球場旁邊空地位置，陸續安排放好在垃圾房內給業戶/管理處職員在走廊爆水時，可即時攔截水流，盡量減少對升降機做成水濕損壞。

於第一座的已擺放好部份，而擺放位置仍需與清潔公司的科文梅姐商討，待商討後會陸續於各座及各樓層擺放沙包。

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

3.16 屋苑樓層防煙門及垃圾房門巡查事宜

鍾主席表示陸續收到有業戶反映垃圾房門有損壞現象，故由六月中旬開始與工程部葉主任到各座各樓層進行巡查及視察，將會記錄本苑每個樓層有問題的防煙門及垃圾房門的情況，再為有需要維修或更換的防煙門及垃圾房門進行維修處理或更換工程，現階段已完成第一座至第三座防煙門及垃圾房門巡查。

3.17 地政處及食環署滅蚊及滅蟲工作事宜

鍾主席表示感謝地政處進行修剪前清真寺荒廢官地 及食環署為本苑迅速完成滅蚊及滅蟲工作。

3.18 第 3 座單位潛建外牆晾衫架要求拆除事宜

鍾主席表示由於第三座晾衫架問題已被業戶拖了多時，這晾衣架在外牆，可伸縮，其曾有金屬支柱掉下，這潛建物構成對地面過路人有高安全風險的，已要求管理處再聯絡跟進及安排對該單位發出律師信，其後若不依照管理處指引拆除，會由管理處聘請外判工程，在單位外牆搭棚拆除該違規兼高度危險風險的潛建晾衫架，而一切相關人工，及工程費用將會追討該單位業主全數負責。單位外牆是公共地方受公契規管的，嚴禁業戶未經管理處批准前進行任何外加工程，而未遵辦的業主將負上因此發生傷亡意外的全部責任，若要還原所花工程及相關費用，亦將要由該單位業主負全責。

3.19 有關優化升降機計劃的工程資助事宜

鍾主席表示有關升降機資助金發放事宜，已經得市建局職員通知，來回要求的文件仍欠市建局最終審批，資助撥款有機會延後些發放，但法團仍抓緊時間聯絡工作。

3.20 有關自動體外心臟電擊去顫器(AED)安裝事宜

鍾主席表示感謝消防處免費提供一部自動體外心臟電擊去顫器，原本安排在商場外大門旁邊安裝，但安裝師傅到場後發現自動體外心臟電擊去顫器是不太防水，需要商討尋找其他位置安裝，望能爭取最合適及當眼位置去安裝，方便急時之用。

4.0 各委員報告

4.1 座頭膠底地墊邊翻起易使居民經過絆倒意外事宜

雨天時多次發現保安座頭地墊邊膠翻起，居民經過時容易絆倒，而座頭保安員未有處理。管理處對此表示新任保安組組長上任後，會陸續開始對各座頭保安員之工作作出

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

正確的崗位訓示，座頭員工需加強留意自己所屬座頭的一切事務，組長會進行監督及培訓。

5. 商討及議決事項

5.1 商討及議決翠麗花園 2026 年度財政預算案

2026年 收支預算 (按12月平均支出去計算)							
項目	公共 HK\$	住宅 HK\$	商場 HK\$	車場 HK\$	幼稚園 HK\$	總數 HK\$	備註
收入							
管理費收入	-	1,356,355.00	138,670.00	88,149.00	3,819.00	1,506,904.00	
其他收入	84,422.60	200,648.00	13,381.44	3,841.19	706.05	302,999.29	利息下降
料款攤分	-	-	-	-	-	-	
總收入	84,422.60	1,557,003.00	152,051.44	91,990.19	4,525.05	1,809,903.29	
	-						
支出	-						
職員開支	480,316.77	206,981.10	4,849.61	51,034.85	-	743,182.33	+2%
清潔費	69,255.62	159,454.56	18,247.80	13,493.75	-	260,451.73	+2%
合約保養	2,097.33	75,556.53	7,032.48	-	-	84,686.35	+4%
修理費	20,113.36	122,423.53	4,381.26	1,030.89	-	147,949.04	+4%
折舊	34,949.54	1,789.42	-	-	-	36,738.96	
電費	9,143.20	114,529.34	33,482.61	2,958.00	-	160,113.14	+2%
水費	66.87	1,628.10	2,763.53	-	-	4,458.49	
保險費	30,835.33	2,189.81	40.53	579.70	-	33,645.37	+2%
園藝及裝飾	22,559.27	2,118.37	298.58	-	-	24,486.49	+2%
雜項	12,807.04	23,464.29	1,531.54	13.67	-	36,362.05	+4%
經理人酬金	-	34,451.00	3,992.00	1,146.00	211.00	39,800.00	
總支出	682,144.32	744,586.05	76,619.93	70,256.86	211.00	1,571,873.95	
基金轉調		201,820.14	10.03	2.88	0.53	201,833.58	
攤分共用收支損益	597,721.72	517,387.92	59,951.49	17,214.39	3,167.93	1,195,443.43	
盈餘/(赤字)							
預算盈餘/(赤字)	-	93,208.89	15,469.99	4,516.06	1,145.60	114,340.54	
於31/12/2025- 盈餘/(赤字)		1,853,603.67	887,573.85	(1,158,886.07)	119,687.53	1,701,978.98	
預算加幅		0	0	+30%	0		

合法出席的委員一致通過 2026 年財務預算案。

5.2 商討及議決翠麗花園住宅、商場等物業資產徵信評估

康德物業管理有限公司（佳定集團）建議本苑每三年為翠麗花園住宅、商場等物業資產進行徵信評估，以評估本苑市值，並提供了各公司的初步報價。各出席委員商討後同意有這項工作的需要，鍾主席表示本苑的每年的全險的投保金額有較準確的資訊，

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

請管理處向各估價公司正式索取為翠麗花園住宅、商場等物業資產進行徵信評估議價之報價，以待商議承辦工作。

5.3 商討及議決取消法團渣打銀行之所有帳戶

鍾主席表示留意及觀察到渣打銀行的商業服務欠佳，並給予定期利率比市場報出要低出很多，及敍做定期並不是在銀行櫃檯辦理當日起息計算，但其職員都表示這是沒有改進空間了。合法出席的委員一致贊成通過取消法團於渣打銀行之所有帳戶。暫時保留法團渣打銀行之所有帳戶直至其最近將到期的定期存款取回全部款項，存到法團的中國銀行戶口後即辦結束手續。日後，法團將留意其他銀行定期存款利率狀況及服務情況，不排除法團日後將再商議向另一家有競爭力的銀行開設(補回)新的帳戶。

5.4 追認採購 2026 年年花及年桔(R&M 2026-001)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 5 間公司邀請報價如下：

	公司	年花及年桔總價 (HK\$)	
1	廣基工程(園藝)有限公司	\$11115(議價後\$10600)	
2	新景綠化工程有限公司	HK\$	13,750.00
3	東記花園園藝	HK\$	14,888.00
4	花匠園藝有限公司	HK\$	17,453.00
5	王氏利豐園藝有限公司	沒有回覆報價	

合法出席的委員一致贊成，對「廣基工程(園藝)有限公司」提出議價，物業主任與「廣基工程(園藝)有限公司」議價由\$11,115 元至議價後\$10,600 元，合法出席委員一致贊成通過「廣基工程(園藝)有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$10,600 元。

5.5 追認採購 2026 年度第 2 季 PO 白色垃圾膠袋 (R&M 2026-002)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 8 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	數量	單價	總價(HK\$)	備註
1	盈東(香港)膠袋製品公司	200,000	HK\$ 0.110	\$ 22,000	15~20天內送貨
2	華騰興業有限公司	200,000	HK\$ 0.111	\$ 22,200	14~20天內送貨
3	Wing Kai Poly-Product Company	200,000	HK\$ 0.113	\$ 22,600	14天內送貨
4	S&H Materials Supply Ltd	200,000	HK\$ 0.130	\$ 26,000	年後送貨
5	大橋膠袋公司	200,000	HK\$ 0.150	\$ 30,000	14天內送貨
6	億達清潔用品有限公司	200,000	沒有回覆		
7	商燦行實業公司	200,000	沒有回覆		
8	Trireme Ltd	200,000	沒有回覆		

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

合法出席的委員一致贊成，對「盈東(香港)膠袋製品公司」提出議價，物業主任與「盈東(香港)膠袋製品公司」議價\$22,000 元不變，合法出席委員一致贊成通過「盈東(香港)膠袋製品公司」承辦採購，費用總額為港幣\$22,000 元。

5.6 追認採購 T1~T6 各樓層電制房消防滅火筒(R&M 2026-005)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 33 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	數量	單價	總價(HK\$)
1	增力有限公司	167	HK\$ 245.00	HK\$ 40,915.00
新加入	榮利消防有限公司	167	HK\$ 300.00	HK\$ 50,100.00
2	匯達工程有限公司	167	HK\$ 338.00	HK\$ 56,446.00
3	泰星工程服務有限公司	167	HK\$ 350.00	HK\$ 58,450.00
4	迅誠工程服務有限公司	167	HK\$ 380.00	HK\$ 63,460.00
5	新成工程(亞洲)有限公司	167	HK\$ 380.00	HK\$ 63,460.00
6	衛安工程有限公司	167	HK\$ 390.00	HK\$ 65,130.00
7	銀河工程集團有限公司	167	HK\$ 399.00	HK\$ 66,633.00
8	新鴻江工程有限公司	167	HK\$ 400.00	HK\$ 66,800.00
9	安漢斯有限公司	167	HK\$ 450.00	HK\$ 75,150.00
10	集寶香港有限公司	167	HK\$ 450.00	HK\$ 75,150.00
11	泛亞消防工程公司	167	HK\$ 480.00	HK\$ 80,160.00
12	達峰工程有限公司	167	HK\$ 480.00	HK\$ 80,160.00
13	勝立消防工程有限公司	167	HK\$ 500.00	HK\$ 83,500.00
14	佳達維修服務有限公司	167	沒有回覆	
15	民信消防服務有限公司	167	沒有回覆	
16	專業消防有限公司	167	沒有回覆	
17	中華消防公司	167	沒有回覆	
18	美利堅消防工程有限公司	167	沒有回覆	

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

19	利堡消防工程有限公司	167	沒有回覆	
20	通力消防工程公司	167	沒有回覆	
21	安利消防器材有限公司	167	沒有回覆	
22	東衛工程有限公司	167	沒有回覆	
23	宏利消防工程有限公司	167	沒有回覆	
24	雅信工程(香港)有限公司	167	沒有回覆	
25	永保消防工程公司	167	沒有回覆	
26	威信消防工程	167	沒有回覆	
27	耀霖工程有限公司	167	沒有回覆	
28	怡保工程有限公司	167	沒有回覆	
29	銀科機電工程有限公司	167	沒有回覆	
30	港消集團有限公司	167	沒有回覆	
31	星堡有限公司	167	沒有回覆	
32	輝達消防有限公司	167	沒有回覆	
33	駿業防火工程有限公司	168	沒有回覆	

合法出席的委員一致贊成，對「增力有限公司」提出議價，物業主任與「增力有限公司」議價\$40,915 元不變，合法出席委員一致贊成通過「增力有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$40,915 元，最後滅火筒數量由 167 件增至 180 件，故最後費用總額為港元\$44,100 元。

5.7 採購各座大堂帶錄音 CCTV -閉路監視攝像頭(cam) (R&M 2026-008)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 10 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	數量	總價(HK\$)
1	KNS System Limited	6	HK\$ 8,900
2	銀科通訊有限公司	6	HK\$10,584

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

3	科匯科技有限公司	6	HK\$ 15,000
4	銀河工程集團有限公司	6	HK\$30,600
5	第一太平戴維斯設備工程有限公司	回覆不報價	
6	安佳專業保安顧問有限公司	不報價	
7	先達系統有限公司	不報價	
8	世紀服務有限公司	不報價	
9	卓越國際發展有限公司	不報價	
10	安達電子科技(香港)有限公司	不報價	

合法出席的委員一致贊成，對「KNS System Limited」提出議價，物業主任與「KNS System Limited」議價\$8,900 元不變，合法出席委員一致贊成通過「KNS System Limited」承辦採購，費用總額為港幣\$8,900 元。

5.8 追認採購 2026 年盤菜宴用音響(R&M 2026-011)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 3 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價 (HK\$)
1	樂心音樂製作	HK\$ 3,600.00
2	簡達製作	HK\$ 4,600.00
3	Macro Studio	HK\$ 6,000.00

合法出席的委員一致贊成，對「樂心音樂製作」提出議價，物業主任與「樂心音樂製作」議價\$3,600 元不變，合法出席委員一致贊成通過「樂心音樂製作」承辦採購，費用總額為港幣\$3,600 元。

5.9 追認採購第 4 座天井 GH 室通污水渠工程-緊急服務(R&M 2026-012)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 2 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

	公司	首 2 小時 總價(HK\$)	其後每小時 單價(HK\$)	備註
1	錦明環保工程有限公司	HK\$3,300	HK\$1,700	1 小時內到場
2	獲利工程有限公司	HK\$2,980	HK\$1,000	1 小時內到場

合法出席委員一致贊成通過「獲利工程有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$2,980 元。

5.10 追認採購第 4 座 GH1 樓天井平台污水喉淤塞維修(R&M 2026-013)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 13 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後	備註
1	逸銘工程公司	HK\$ 17,000	HK\$ 16,000	預計 3 天內開展工程，1 天完成
2	建豐工程服務有限公司	HK\$ 19,000		預計 14 天內開展工程，7 天完成
3	怡保工程有限公司	HK\$ 26,200		預計 10 天內開展工程，2 天完成
4	旭昇工程公司	HK\$ 28,000		預計 7 天內開展工程，5 天完成
5	峰騰設計廈有限公司	HK\$ 32,600		預計 5 天內開展工程，3 天完成
6	友成工程五金有限公司	HK\$ 32,400		預計 7~21 天內開展工程，1~3 天完成
7	貝登工程有限公司	HK\$ 35,000		預計 7 天內開展工程，2 天完成
8	利豐工程公司	HK\$ 47,000		預計 8 天內開展工程，2 天完成
9	志超工程有限公司	沒有回覆		
10	佳達維修服務有限公司	沒有回覆		
11	天雄工程有限公司	沒有回覆		
12	礫進工程有限公司	沒有回覆		
13	弘裕建築工程有限公司	沒有回覆		

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: https://www.sstlg.hk

合法出席的委員一致贊成，對「逸銘工程公司」提出議價，物業主任與「逸銘工程公司」議價後由\$17,000 減至\$16,000，合法出席委員一致贊成通過「逸銘工程公司」承辦採購，費用總額為港幣\$16,000 元。

5.11 追認採購採購一套消防設施-消防演習示範(R&M 2026-014)

採購一套消防演習示範用之消防設施共\$1,850 港元。由於是管理處買散消火配件回來組裝，花了很大功夫做得不錯，消火演習都派上用場，日後會定期安排再展出讓更多業戶可學習到樓層的消防設備使用。

5.12 追認採購第 4 座消防泵房 1 號天台上水泵馬達故障維修 (R&M 2026-015)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 9 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後	備註
1	佳達維修服務有限公司	HK\$10,000		
2	迅誠工程服務有限公司	HK\$11,000		
3	東洋工程有限公司	HK\$12,000		
4	增力有限公司	HK\$12,500		
5	泰星工程服務有限公司	不報價		
6	東源工程服務有限公司	不報價		
7	銀河工程集團有限公司	回覆不報價		
8	峰騰設計慶有限公司	不報價		
9	怡保工程有限公司	回覆不報價		

合法出席的委員一致贊成，對「佳達維修服務有限公司」提出議價，物業主任與「佳達維修服務有限公司」議價\$10,000 元不變，合法出席委員一致贊成通過「佳達維修服務有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$10,000 元。

5.13 追認採購第 2 座 1 樓消防缸供水喉生銹腐蝕爆裂維修(R&M 2026-016)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

關係。管理處向 9 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價(HK\$)	備註
1	逸銘工程公司	HK\$90,000	HK\$65,000	
2	峰騰設計慶有限公司	HK\$93,000		
3	佳達維修服務有限公司	沒有報價		
4	迅誠工程服務有限公司	沒有報價		
5	東洋工程有限公司	回覆不報價		
6	增力有限公司	沒有報價		
7	泰星工程服務有限公司	沒有報價		
8	銀河工程集團有限公司	回覆不報價		
9	怡保工程有限公司	沒有報價		

合法出席的委員一致贊成，對「逸銘工程公司」提出議價，物業主任、經理與「逸銘工程公司」議價由\$90,000 元減至\$65,000 元，合法出席委員一致贊成通過「逸銘工程公司」承辦採購，費用總額為港幣\$65,000 元。

5.14 追認商場機房中央冷氣 4 號冷水泵故障更換維修 (R&M 2026-018)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 11 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價後	備註
1	志豐水泵工程有限公司	HK\$30,000		預計 90 天開工，2 天完成
2	東洋工程有限公司	HK\$65,000	不減價	預計 120~130 天開工，3 天完成
3	嘉榮行工程有限公司	HK\$26,500	HK\$25,175	不建議更換，提供維修，費用減除第 1 項（\$25,175-1,500 即\$23,675.00 元）
4	貝登工程有限公司	回覆不報價		
5	怡保工程有限公司	回覆不報價		
6	三馬機電工程有限公司	沒有回覆		

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

7	志超工程有限公司	沒有回覆		
8	佳達維修服務有限公司	沒有回覆		
9	東源工程服務有限公司	沒有回覆		
10	啟泰工程(創建)有限公司	沒有回覆		
11	港高工程有限公司	沒有回覆		

合法出席的委員一致贊成，對「志豐水泵工程有限公司」提出議價，物業主任、經理與「志豐水泵工程有限公司」議價\$30,000 元不變，合法出席委員一致贊成通過「志豐水泵工程有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$30,000 元

5.15 追認第 5 座消防系統故障檢測連同安排緊急維修(R&M 2026-019)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 7 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	備註
1	集寶香港有限公司	HK\$ 15,000	預計 30 天內開工；14-28 天內完成
2	迅誠工程服務有限公司	HK\$ 88,000	預計 14 天內開工；7-10 天內完成
3	怡保工程有限公司	回覆不報價	
4	泰星工程服務有限公司	沒有回覆	
5	安漢斯有限公司	沒有回覆	
6	港消集團有限公司	沒有回覆	
7	惠景消防工程公司	沒有回覆	

合法出席的委員一致贊成，對「集寶香港有限公司」提出議價，物業主任、經理與「集寶香港有限公司」議價\$15,000 元不變，合法出席委員一致贊成通過「集寶香港有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$15,000 元。

5.16 追認商場機房 Chiller2 號冷卻機組之 Carrier 冷凝器盤管滲漏維修(R&M 2026-020)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 8 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

	公司	單價(HK\$)	總價(HK\$)	備註
1	東洋工程有限公司	1.HK\$22,400 2.HK\$9,600	HK\$32,000	預計 7 天開工內開展工程
2	嘉豐冷氣(香港)有限公司	1.HK\$18,000 2.HK\$19,000	HK\$37,000	預計 6 天開工內開展工程
3	銀科機電工程有限公司	報總價	HK\$39,800	預計 10 天開工內開展工程
4	凱邦工程有限公司	1.HK\$24,000 2.HK\$24,000	HK\$48,000	預計 7 天開工內開展工程
5	佳達工程有限公司	1.HK\$16,500 2.HK\$35,700	HK\$52,200	T.B.C
6	信興機電工程有限公司	報總價	HK\$58,000	預計 14 天開工內開展工程
7	德保工程(香港)有限公司	報總價	HK\$70,000	T.B.C
8	永通冷氣工程(香港)有限公司	報總價	HK\$98,000	預計 30 天開工內開展工程
9	怡保工程有限公司	回覆不報價		
10	承達空調服務有限公司	沒有回覆		
11	顯卓工程有限公司	沒有回覆		
12	盈電機電工程有限公司	沒有回覆		
13	三馬機電工程有限公司	沒有回覆		
14	東源工程服務有限公司	沒有回覆		

合法出席的委員一致贊成，對「東洋工程有限公司」提出議價，物業主任與「東洋工程有限公司」議價\$32,000 元不變，合法出席委員一致贊成通過「東洋工程有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$32,000 元。

5.17 追認第 2 座 19J 廚房外公家污水渠滲漏維修(R&M 2026-023)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 9 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價(HK\$)	備註
1	怡保工程有限公司	HK\$8,000		確認訂單後 7 天開展工程

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

2	佳達維修服務有限公司	HK\$8,900		
3	陳慈記有限公司	HK\$14,000		確認訂單後 7 天開展工程
4	礫進工程有限公司	HK\$14,700		確認訂單後 20 天開展工程
5	東洋工程有限公司	HK\$17,000		
6	貝登工程有限公司	回覆不報價		
7	錦明環保工程有限公司	回覆不報價		
8	獲利工程有限公司	回覆不報價		
9	逸銘工程公司	不報價		

合法出席委員一致贊成通過「怡保工程有限公司」承辦採購滲漏維修服務，費用總額為港幣\$8,000 元。

5.18 追認採購物料-第 4 座對出花園鐵絲網及第 1-5 座有蓋行人路工字修補(R&M 2026-024)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 11 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	物料名稱	良記物料供應有限公司\$21,879.00		德利電業行有限公司 \$24,840.00		備註
		單 價 (HK\$)	總 價 (HK\$)	單 價 (HK\$)	總 價 (HK\$)	
1	門恤 5 寸不銹鋼-20 個	35	700	28	140	1、良記：7~10 天送貨。 2、德利：15~20 天送貨。 3.工程部葉生提出取消 Item 10、17。
2	鎖匙龍頭 4 分-10 個	38	380	58	580	
3	光管 T8 FSL LED 18W 6500K 220V 1.2M (48 寸白色)-60 支	13	780	24	1,440	
4	光管 T8 FSL LED 9W 6500K 220V 60CM (24 寸白色)-40 支	13	520	22	880	
5	商場天花燈 LED	59	1,180	78	1,560	

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

	220V*20W*6500k 150lm 190mm*175mm*38mm-20 支				
6	外圍燈 SUNSHINE LED E27*12W Dayliht 6500K-60 個	24	1,440	29	1,740
7	外圍燈 SUNSHINE LED E27*12W Warmwhite 3000K-60 個	24	1,440	29	1,740
8	LED Floodlight IP56 飛利浦 (100W*220V)白色 -5 支	540	2,700	598	2,990
9	LED Floodlight IP65 飛利浦 (50W*220V)白色-5 支	360	1,800	403	2,015
10	灰士 (DORMAN Superfuse)BAO HRC Fuse 63A AC550V 80KA BS-88-5 盒	480	2,400	320	1,600
11	灰士座及菲士 HRC Fuse 100 AC550V 80KA-3 套	148	444	175	525
12	角鐵 35mm*6mm 6 米長-10 支	275	2,750	270	2,700
13	手套(3M) 大碼 XL-30 件	18	540	25	750
14	WD40 (421ML)-15 支	55	825	56	840
15	磁漆菊花牌(青綠色 4 公升)) (FG11-15HK)-5 罐	408	2,040	490	2,450
16	磁漆菊花牌(灰色 4 公升) (1169HK)-5 罐	408	2,040	490	2,450
17	充電式衝擊起子機 (淨機)(紅 M DTD173)-1 把	1,750	1,750	1,610	1,610
18	充電式電池 (紅 M 12VMAX5.0AHBL1020B)-2 個	650	1,300	510	1,020
19	他錶 Sanwa CD800A-1 個	380	380	430	430
20	鉗錶 Sanwa DCM-60R-1 個	620	620	590	590
合計		21,879		24,840	

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

備 注	沒有回覆報價	大德五金顏料、友誠五金、振興五金物料供應有限公司、梁照記五金、景賢五金材料、嘉信五金工業材料行有限公司、銘浩五金漆油公司、鴻圖電業貿易公司、贊昌盛五金材料有限公司
--------	--------	---

合法出席的委員一致贊成，對「良記物料供應有限公司」提出議價，物業主任、經理與「良記物料供應有限公司」議價\$21,879 元不變，合法出席委員一致贊成通過「良記物料供應有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$21,879 元。

5.19 追認管理處保安室窗框及窗邊滲漏維修(R&M 2026-025)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 13 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價(HK\$)	備註
1	銀河工程集團有限公司	HK\$24,800	不減價	保用 2 年
2	東洋工程有限公司	HK\$25,300	HK\$24,000	小型工程第 3 級別證書 保用 2 年
3	佳達工程有限公司	HK\$36,300		保用 2 年 確認訂單後 28 天開展工程
4	貝登工程有限公司	HK\$39,000		小型工程第 2 級別證書 保用 2 年
5	全域鋁窗及防漏工程有限公司	HK\$48,500		小型工程第 3 級別證書 保用 2 年。一般可達 10 年,視乎使用環境。 確認訂單後 14 天開展工程
6	礫進工程有限公司	HK\$63,600		小型工程第 2 級別證書 保用 2 年。新鋁窗應可用 10 年以上。
7	柏力樓宇服務有限公司	不報價		
8	峰騰設計慶有限公司	不報價		
9	文源建築工程有限公司	不報價		
10	怡保工程有限公司	不報價		
11	天雄工程有限公司	不報價		
12	順達鋁窗鋼閘工程	不報價		

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

13	駿昇工程公司	不報價		
----	--------	-----	--	--

合法出席的委員一致贊成，對「東洋工程有限公司」提出議價，物業主任、經理與「東洋工程有限公司」議價由\$25,300 元減至\$24,000 元，合法出席委員一致贊成通過「東洋工程有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$24,000 元。

5.20 追認更換第 3 座大堂冷氣機(R&M 2026-026)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 6 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	淨機總價(HK\$)	加安裝總價(HK\$)	備註
1	永鴻電業有限公司	HK\$ 10,280	不提供	4 天內送貨
2	佳達維修服務有限公司	HK\$ 10,800	HK\$ 8,900	7 天內送貨，1~2 天安裝完成
3	優惠電器	沒有回覆		
4	price 網購	沒有回覆		
5	駿昇電業	沒有回覆		
6	東寶電業有限公司	沒有回覆		

合法出席的委員一致贊成，對「佳達維修服務有限公司」提出議價，物業經理與「佳達維修服務有限公司」議價由\$10,280 元減至\$8,900 元，合法出席委員一致贊成通過「佳達維修服務有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$8,900 元。

5.21 追認第 6 座 25B 廚房外公家污水渠滲漏維修(R&M 2026-027)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 17 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價(HK\$)	備註
1	怡保工程有限公司	HK\$7,500		確認訂單後 7 天開展工程
2	宗源工程(香港)有限公司	HK\$7,900		確認訂單後 7 天開展工程
3	利豐工程公司	HK\$8,400		

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

4	佳達維修服務有限公司	HK\$9,000		
5	貴興基業有限公司	HK\$13,000		確認訂單後 10 天開展工程
6	礫進工程有限公司	HK\$14,900		
7	陳慈記有限公司	HK\$15,000		確認訂單後 10 天開展工程
8	東洋工程有限公司	HK\$17,000		
9	錦明環保工程有限公司	HK\$27,780		
10	志豐水泵工程有限公司	HK\$28,000		
11	港高工程有限公司	HK\$29,000		確認訂單後 28 天開展工程
12	獲利工程有限公司	回覆不報價		
13	貝登工程有限公司	回覆不報價		
14	文源建築工程有限公司	不報價		
15	峰騰設計廈有限公司	不報價		
16	其昌工程有限公司	不報價		
17	逸銘工程公司	不報價		

合法出席的委員一致贊成，對「怡保工程有限公司」提出議價，物業主任、經理與「怡保工程有限公司」議價\$7,500 元不變，合法出席委員一致贊成通過「怡保工程有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$7,500 元。

5.22 追認採購物料-各樓層沙包(R&M 2026-028)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 6 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	數量	單價	運費	雜費	總價	送貨期
1	超誠建築材料倉有限公司	700	HK\$ 18	HK\$ 550		HK\$ 13,150	確認報價日起 7-10 天
2	啟川(香港)有限公司	700	HK\$ 20	HK\$ 650	HK\$ 540	HK\$ 15,190	確認報價日起 3 天
3	祥發安全用品有限公司	700	HK\$ 25	HK\$ 800		HK\$ 18,300	確認報價日起 4-5 天

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

4	佐記建築材料	700	HK\$ 30			HK\$ 21,000	確認報價日 起 5 天
5	STM Corporate LTD	700	HK\$ 55			HK\$ 38,500	確認報價日 起 20 天
6	Art Esping (HK) Company Ltd	沒有 回覆					

合法出席的委員一致贊成，對「超誠建築材料倉有限公司」提出議價，物業主任、經理與「超誠建築材料倉有限公司」議價\$13,150 元不變。合法出席委員一致贊成通過「超誠建築材料倉有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$13,150 元

5.23 追認第 4 座泵房污水喉腐蝕生銹維修(R&M 2026-029)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 17 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價(HK\$)	備註
1	宗源工程(香港)有限公司	HK\$13,800		確認訂單後 7 天開展工程
2	怡保工程有限公司	HK\$15,600		
3	貝登工程有限公司	HK\$27,000		
4	利豐工程公司	HK\$35,000		確認訂單後 8 天開展工程
5	貴興基業有限公司	HK\$36,000		確認訂單後 10 天開展工程
6	其昌工程有限公司	HK\$48,000		
7	東洋工程有限公司	HK\$48,000		
8	志豐水泵工程有限公司	HK\$72,000		
9	礫進工程有限公司	不報價		
10	獲利工程有限公司	回覆不報價		
11	港高工程有限公司	回覆不報價		
12	文源建築工程有限公司	不報價		
13	峰騰設計廈有限公司	不報價		

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

14	陳慈記有限公司	不報價		
15	佳達維修服務有限公司	不報價		
16	逸銘工程公司	不報價		
17	錦明環保工程有限公司	不報價		

合法出席的委員一致贊成，對「宗源工程(香港)有限公司」提出議價，物業主任、經理與「宗源工程(香港)有限公司」議價\$13,800 元不變。合法出席委員一致贊成通過「宗源工程(香港)有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$13,800 元。

5.24 追認商場地下大堂冷凍喉管滲漏維修及天花脫落維修(R&M 2026-030)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 15 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	單價(HK\$)	總價(HK\$)	備註
1	永通冷氣工程(香港)有限公司	1.HK\$65,000 2.HK\$75,000	HK\$140,000	預計 7 天開工內開展工程，45 天完成
2	顯卓工程有限公司	報總價	HK\$198,000	預計 15 天開工內開展工程，30 天完成
3	嘉豐冷氣(香港)有限公司	1.HK\$97,500 2.HK\$136,500	HK\$234,000	預計 14 天開工內開展工程，18 天完成
4	嘉榮行工程有限公司	1.HK\$20,000 2.HK\$218,000	HK\$238,000	預計 7 天開工內開展工程，14 天完成
5	凱邦工程有限公司	沒有回覆		
6	佳達工程有限公司	沒有回覆		
7	信興機電工程有限公司	沒有回覆		
8	德保工程(香港)有限公司	沒有回覆		
9	怡保工程有限公司	回覆不報價		
10	東洋工程有限公司	回覆不報價		
11	承達空調服務有限公司	沒有回覆		
12	銀科機電工程有限公司	沒有回覆		

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

13	盈電機電工程有限公司	回覆不報價	
14	三馬機電工程有限公司	沒有回覆	
15	東源工程服務有限公司	沒有回覆	

合法出席的委員一致贊成，對「永通冷氣工程(香港)有限公司」提出議價，物業主任、經理與「永通冷氣工程(香港)有限公司」議價\$140,000 元不變。合法出席的委員一致贊成通過「永通冷氣工程(香港)有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$140,000 元。

5.25 追認採購物料-第四座大堂掛牆風扇(R&M 2026-031)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 3 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	備註
1	永鴻電業	HK\$550	2~3 日送貨
2	友和	HK\$589	2~3 日送貨
3	豐澤	HK\$598	2~3 日送貨

合法出席的委員一致贊成通過「永鴻電業」承辦採購，費用總額為港幣\$550 元。

5.26 追認採購 2026 年度第 3 季 PO 白色垃圾膠袋(R&M 2026-033)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 8 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	數量	單價	總價(HK\$)	備註
1	華騰興業有限公司	200,000	HK\$0.110	HK \$22,000	14 天內送貨
2	大橋膠袋公司	200,000	HK\$0.115	HK \$23,000	14 天內送貨
3	商燦行實業公司	200,000	HK\$0.119	HK \$23,800	14-21 天內送貨
4	Wing Kai Poly-Product Company	200,000	HK\$0.130	HK \$26,000	10 天內送貨
5	盈東(香港)膠袋製品公司	200,000	HK\$0.130	HK \$26,000	14-20 天內送貨
6	S&H Materials Supply Ltd	200,000	HK\$0.140	HK \$28,000	14 天內送貨

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

7	億達清潔用品有限公司	200,000	沒有回覆		
8	Trireme Ltd	200,000	沒有回覆		

因為華騰興業有限公司曾供貨本苑，被發現和垃圾袋的大小比合約規定少了，故不會再考慮合作。合法出席的委員一致贊成，對「大橋膠袋公司」提出議價，物業主任、經理與「大橋膠袋公司」議價\$23,000 不變。合法出席的委員一致贊成通過「大橋膠袋公司」承辦採購，費用總額為港幣\$23000 元。

5.27 追認第 1,2,4,5 座部份樓層走廊消防通道防煙門更換(R&M 2026-034)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 10 公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	單價/總價(HK\$)	議價 單價/總價 (HK\$)	備註
1	達興裝修工程有限公司	11,800/141,600	11,200/134,400	預計 35~45 內開展工程，12~17 天完成
2	溢豐工程（香港）有限公司	13,000/156,000	不降價	預計 21 內開展工程，12 天完成
3	星林木業有限公司	20,000/240,000		預計 30 內開展工程，7~10 天完成
4	全方位屋宇工程有限公司	28,750/345,000		預計 30 內開展工程，15 天完成
5	怡保工程有限公司	回覆不報價		
6	多多工程服務公司	回覆不報價		
7	柏盈木業發展有限公司	沒有回覆		
8	致材裝修設計工程公司	沒有回覆		
9	宏宗建築有限公司	沒有回覆		
10	力新木業有限公司	沒有回覆		

合法出席的委員一致贊成，對「達興裝修工程有限公司」提出議價，物業主任、經理與「達興裝修工程有限公司」議價由\$141,600 減至\$134,400 元。合法出席的委員一致贊成通過「達興裝修工程有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$134,400 元。

5.28 追認採購第 1~6 座工程維修物料(R&M 2026-035)

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 12 公司邀請報價，收到回標報價如下：

	物料名稱	大德五金顏料 \$23,245.00		德利電業行有限 公司 \$45,900.00		振興五金物料供 應有限公司 \$25,145.00		良記物料供應有 限公司 \$25,165.00	
		單 價 (HK\$)	總 價 (HK\$)	單 價 (HK\$)	總 價 (HK\$)	單 價 (HK\$)	總 價 (HK\$)	單 價 (HK\$)	總 價 (HK\$)
1	走廊瓦仔 ART NO:07455 Color 米 黃 Size: 100*200mm - 1000 件	不 報 價	0	5.9	5,900	不報價	0	不 報 價	0
2	有掣波掣射咀 六分 - 20 個	45	900	98	1,960	68	1,360	45	900
3	喉箍 (藍色 ABA) 19- 28mm - 25 個	6	150	7	175	6	150	4	100
4	喉箍 (藍色 ABA) 50mm- 20 個	7	140	9	180	7.5	150	6	120
5	大門氣鼓 New Star ZA- 82N- 10 套	240	2,400	390	3,900	300	3,000	235	2,350
6	膠沙 奧迪美 BP126- 5 包	98	490	100	500	100	500	135	675
7	菊花牌水性磁漆 (墨綠色 FG20-37)- 5 桶	520	2,600	570	2,850	460	2,300	385	1,925
8	3M 手套 - 20 套	22	440	24	480	32	640	20	400
9	英泥 - 10 包	90	900	90	900	86	860	95	950
10	幼沙- 60 包	20	1,200	18	1,080	20	1,200	38	2,280
11	WD40 10 支 421ML-15 支	55	825	55	825	63	945	55	825
12	T1-T6 升降機地面膠板 1590*1305mm - 2 件	不 報 價	0	825	1,650	不報價	0	不 報 價	0
13	浮波曲 76mm 全不鏽鋼 牌 子 YH - 3 套	4,200	12,600	8,500	25,500	4,680	14,040	4,880	14,640

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

合計	22,645	45,900	25,145	25,165
備 注	沒有回覆 梁照記五金有限公司、港城五金建材公司、友誠五金、亨達材料有限公司、和興資源有限公司、怡峰建造中心有限公司、景賢五金材料、銘浩五金漆油公司			

合法出席的委員一致贊成，對「大德五金顏料」提出議價，物業主任、經理與「大德五金顏料」議價由\$23,245 減至\$22,645 元。合法出席的委員一致贊成通過「大德五金顏料」承辦採購，費用總額為港幣\$22,645 元。

5.29 認第 5 座大堂對出地下 F 單位及消防缸房污水及清水渠滲漏(R&M 2026-036)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 10 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價(HK\$)	備註
1	逸銘工程公司	HK\$ 54,600	HK\$ 50,000	預計 5 天後開工；3 天內完成
2	利豐工程公司	HK\$ 182,000		預計 9 天後開工；2 天內完成
3	貝登工程有限公司	HK\$ 185,000		預計 14 天後開工；2 天內完成
4	志超工程有限公司	HK\$ 474,240		
5	怡保工程有限公司	回覆不報價		
6	柏力樓宇服務有限公司	回覆不報價		
7	東洋工程有限公司	回覆不報價		
8	宗源工程(香港)有限公司	回覆不報價		
9	溢豐工程（香港）有限公司	回覆不報價		
10	唐錫記有限公司	回覆不報價		

合法出席的委員一致贊成，對「逸銘工程公司」提出議價，物業主任、經理與「逸銘工程公司」議價由\$50,000 減至\$50,000 元。合法出席的委員一致贊成通過「逸銘工程公司」承辦採購，費用總額為港幣\$50,000 元。

5.30 追認翠麗花園水泵系統保養服務合約 2026-2028 (TLG.T.2026.001)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

益關係。管理處向 26 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	承辦商	保養費用 (每月)	保養費用 (24 個月合約 總額)	與最低標相差 \$ +/- %		非辦公時間 緊急維修服 務(每次)
1	東源工程服務有限公司	\$ 6,200	\$148,800		0.00%	\$ 2,500
2	建成水泵工程有限公司	\$ 9,000	\$216,000	\$67,200	45.16%	\$ 3,200
3	銀河工程集團有限公司	\$ 13,500	\$324,000	\$175,200	117.74%	\$2,800
4	東洋工程有限公司	\$ 15,500	\$372,000	\$223,200	150.00%	\$ 4,800
5	志豐水泵工程有限公司	\$ 17,400	\$417,600	\$268,800	180.65%	\$ 4,500
6	百利水電工程	\$18,000	\$ 432,000	\$283,200	190.32%	\$ 4,800
7	增力有限公司	\$ 22,000	\$528,000	\$379,200	254.84%	\$ 9,000
8	豐達機電工程有限公司	\$ 60,000	\$1,200,000	\$1,051,200	706.45%	\$ 6,000
9	其昌工程有限公司	\$ 200,000	\$4,800,000	\$4,651,200	3125.81%	\$ 60,000
10	安樂機電設備工程有限公司		回覆不報標			
11	榮記(香港)工程有限公司		回覆不報標			
12	怡保工程有限公司		回覆不報標			
13	德信工程公司		沒有回標			
14	騰達工程有限公司		沒有回標			
15	佳達維修服務有限公司		沒有回標			
16	遠東工程服務有限公司		沒有回標			
17	泰星工程服務有限公司		沒有回標			
18	港高工程有限公司		沒有回標			
19	駿昇工程(國際)有限公司		沒有回標			
20	唐錫記有限公司		沒有回標			
21	力霸水泵機械工程有限公司		沒有回標			
22	Ming Hing Engineering Co.		沒有回標			

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

23	怡和機器有限公司		沒有回標			
24	立基工程有限公司		沒有回標			
25	美加水泵工程有限公司		沒有回標			
26	創科綜合工程有限公司		沒有回標			

翠麗花園水泵系統保養服務合約 2026-2028 投標結果由「東源工程服務有限公司」中標，每月保養費用為港幣為\$6,200 元，總合約保養費用為港幣\$148,800 元。

5.31 追認翠麗花園外牆石屎剝落防水維修工程(TLG.T.2026.002)

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 31 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	承辦商	價錢 (HK\$)	備註
1.	東洋工程有限公司	335,400.00	議價 314,730.00
2.	文源建築工程有限公司	396,000.00	議價 376,200.00
3.	萬隆哈佛士有限公司	404,000.00	
4.	銀河領域物業策劃（國際）有限公司	466,480.00	
5.	礫進工程有限公司	469,300.00	
6.	柏力樓宇服務有限公司	483,600.00	
7.	恒寶建築有限公司	536,850.00	
8.	駿昇工程公司	575,500.00	
9.	啟泰工程(創建)有限公司	591,900.00	
10.	貝登工程有限公司	626,500.00	
11.	港澳建設防水有限公司	709,000.00	
12.	香港屋宇發展有限公司	800,000.00	
13.	雅聯工程有限公司	856,970.00	
14.	大中華防水工程有限公司	1,190,000.00	
15.	銀河工程集團有限公司	1,464,225.00	
16.	盈信建築有限公司	回覆不報價	
17.	佳達工程有限公司	回覆不報價	

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

18.	港高工程有限公司	回覆不報價	
19.	聯豐創業建築有限公司	回覆不報價	
20.	顯卓工程有限公司	回覆不報價	
21.	永盛祥工程有限公司	回覆不報價	
22.	香港雅士達-百利加有限公司	回覆不報價	
23.	峰騰設計慶有限公司	沒有回標	
24.	精研防水工程有限公司	沒有回標	
25.	卓域工程有限公司	沒有回標	
26.	民星營造有限公司	沒有回標	
27.	怡保工程有限公司	沒有回標	
28.	穎璿香港有限公司	沒有回標	
29.	永興隆工程有限公司	沒有回標	
30.	香柏建築有限公司	沒有回標	
31.	凌富工程有限公司 HPF Engineering Limited	沒有回標	

合法出席的委員一致贊成，對「東洋工程有限公司」及「文源建築工程有限公司」提出議價，物業主任、經理與「東洋工程有限公司」議價由\$335,400 元減至\$314,730 元，「文源建築工程有限公司」議價則由\$396,000 減至上 376,200 合法出席的委員一致贊成通過「東洋工程有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$314,730 元。

5.32 追認翠麗花園-舊衣物回收合約-2026-2029

各出席是次會議之委員簽下“委員利益申報聲明”，聲明與各報價供應商無任何利益關係。管理處向 2 間公司邀請報價，收到回標報價如下：

	公司	總價(HK\$)	備註
1	達記環保有限公司	HK\$ 4,600	每月定額回饋
2	方舟之家	HK\$ 3,000	每月定額回饋

合法出席的委員一致贊成通過「達記環保有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$4,600 元。

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

5.33 追認翠麗花園-管理處影印機租約-2026-2031

管理處之影印機租約已與富士膠片商業創新香港有限公司完成續約(2026 年 5 月-2031 年 5 月)，為期五年共 60 期，每月費用總價為\$1,600 港元，新影印機於 2026 年 5 月 21 日已完成安裝。

6 管理處報告跟進事項:

6.1 匯報屋苑財務報告事宜

管理處財務報告

2025年12月份財務報表:

帳戶	12月份盈餘/(赤字) HK\$	累計盈餘 HK\$
住宅	(389,659.02)	2,344,035.11
商場	(7,043.72)	814,786.81
停車場	4,047.46	(1,180,620.31)
幼稚園:	261.75	116,170.90
總共盈餘/(赤字)	(392,393.53)	2,094,372.51
應付未付帳項(已記帳)	9,119,545.23	
應變基金(住宅)	8,416,608.37	
應變基金(商場)	351,460.93	
應變基金(車場)	280,034.98	
應變基金(幼稚園)	51,534.22	
翠麗特別基金(住宅)	21,286,467.87	

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: https://www.sstlg.hk

2026年1月份財務報表：

←

帳戶	1月份盈餘/(赤字) HK\$	累計盈餘 HK\$
住宅	316,378.66	1,954,376.09
商場	28,290.74	807,743.09
停車場	5,311.40	(1,176,572.85)
幼稚園：	899.26	116,432.65
總共盈餘/(赤字)	350,880.06	1,701,978.98
應付未付帳項(已記帳)	9,006,987.7	
應變基金(住宅)	8,416,694.93	
應變基金(商場)	351,470.96	
應變基金(車場)	280,037.86	
應變基金(幼稚園)	51,534.75	
翠麗特別基金(住宅)	21,035,816.25	

2026年2月份財務報表：

←

帳戶	2月份盈餘/(赤字) HK\$	累計盈餘 HK\$
住宅	248,973.44	2,270,754.75
商場	(82,080.91)	836,033.83
停車場	13,720.79	(1,171,261.45)
幼稚園：	1,143.24	117,331.91
總共盈餘/(赤字)	181,756.56	2,052,859.04
應付未付帳項(已記帳)	9,166,282.87	
應變基金(住宅)	8,217,693.49	
應變基金(商場)	328,411.99	
應變基金(車場)	273,416.74	
應變基金(幼稚園)	50,316.28	
翠麗特別基金(住宅)	20,932,560.25	

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.
電話 Tel: 2670 6133 傳真 Fax: 3011 9575 電郵 Email: contact@sstlg.hk 網址 Website: https://www.sstlg.hk

2026年3月份財務報表：

帳戶	3月份盈餘/(赤字) HK\$	累計盈餘 HK\$
住宅	276,453.32	2,510,500.90
商場	28,297.24	752,883.72
停車場	27,847.15	(1,157,847.67)
幼稚園：	1,030.26	118,418.65
總共盈餘/(赤字)	333,627.97	2,223,955.6
應付未付帳項(已記帳)	9,035,864.71	
應變基金(住宅)	8,217,780.05	
應變基金(商場)	328,422.02	
應變基金(車場)	273,419.62	
應變基金(幼稚園)	50,316.81	
翠麗特別基金(住宅)	21,132,304.25	

翠麗花園 - 應收未收管理費單位數目及金額

截止2026年6月16日

座數	31-60天		62-91天		>91天		總欠費(HK\$)
	單位數目	欠費(HK\$)	單位數目	欠費(HK\$)	單位數目	欠費(HK\$)	
T1	7	4,980.00	2	1,480.00	0	0	6,460.00
T2	18	12,310.00	4	2,825.00	2	13,765.00	28,900.00
T3	23	15,880.00	7	4,845.00	3	10,780.00	31,505.00
T4	14	8,820.00	2	1,345.00	2	9,800.00	19,965.00
T5	14	9,760.00	4	2,760.00	2	2,960.00	15,480.00
T6	11	7,070.00	3	2,085.00	2	67,148.00	76,303.00
合共	87	58,820.00	22	15,340.00	11	104,453.00	178,613.00
商場	1	0	1	0	1	0	0
幼稚園	1	0	1	0	1	0	0
停車場	1	0	1	0	1	0	0
合共	3	0	3	0	3	0	0

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

6.2 匯報屋苑工程事宜

Jun26工作報告

T1-T6 樓層錶前總掣箱已更換,係欠T5-28樓層 因太多電訊商分電錶電線一起

T2,3,4,5,6 大堂冷氣已清洗,係欠T1

T3-天台加壓缸故障已更換新1個, T1天台加壓故障漏氣已維修好

T1.2.3.6.有蓋行人工字鐵腳銹蝕,鐵板燒焊及英泥膠沙保護已完成,係欠T4.5未完成

保安室 天花牆壁石矢剝落修補及油漆

T1-T6 水安全喉管更換及安裝程序,水務署驗測 有些缺陷 等報告

6.3 匯報屋苑清潔事宜 無

6.4 匯報水安全資助計劃工程事宜

本

本苑水安全工程已經大部份算完結,水務處派出水務督察到本苑並由工程部主任陪同視察及巡查,正待巡查後的最後報告。

6.5 匯報更換升降機進程事宜

本苑優化升降機工程正進行更換全苑每一部升降機頂的風扇工程。

7. 商議下次擬開會日期: 待定

8. 其他事項

8.1 商討及議決清除第 6 座 10 樓 C 單位房冷氣機台底黃蜂巢(R&M 2026-042)

尚主任報告第 6 座 10 樓 C 單位房冷氣機台底發現黃蜂巢,承辦商清除之報價如下:

	公司	單價(HK\$)	議價(HK\$)	備註
1	手作治蟲有限公司	HK\$ 1,000	HK\$ 800	簽回確認報價後,預計 3 個工作天內展開工程,預計 1 個工作天完成

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

2	敦毅滅蟲服務有限公司	HK\$ 1,000	HK\$ 900	簽回確認報價後，預計 7 個工作天內展開工程，預計 1/4 個工作天完成
3	太平滅蟲服務有限公司	HK\$ 3,600	HK\$ 3,600	簽回確認報價後，預計 3 個工作天內展開工程，預計 1 個工作天完成

合法出席委員一致贊成通過「手作治蟲有限公司」承辦採購，費用總額為港幣\$800。

8.2 商討及議決第 4 座 1 樓 H&J 平台廚房及浴室污水喉爆裂淤塞維修(R&M 2026-043)

尚主任報告第 4 座 1 樓 H&J 平台廚房及浴室污水喉爆裂淤塞維修收到之報價如下：

	公司	總價(HK\$)	議價(HK\$)	備註
1	逸銘工程公司	HK\$18,500	HK\$17,000	
2	銀河工程集團有限公司	HK\$22,800	HK\$21,660	
3	宗源工程(香港)有限公司	HK\$27,800		
4	東洋工程有限公司	HK\$38,000		
5	峰騰設計廈有限公司	HK\$43,600		
6	迅誠工程服務有限公司	HK\$59,500		
7	增力有限公司	HK\$65,000		
8	泰星工程服務有限公司	沒有報價		
9	佳達維修服務有限公司	沒有報價		

合法出席委員一致贊成通過「逸銘工程公司」承辦採購，議費用總額為港幣\$17,000。

8.3 追認議決 TLG.T.2024.005 第 3 座 CD 單位對出地下消防喉爆裂維修工程款項

李主任報告第 3 座 CD 單位對出地下消防喉爆裂維修工程款項總數為例\$372,200，當中已扣除代付消防 SF251 證書之前 \$4,800 及 \$3,000，此筆款項會由應變基金中支取。

	公司	單價(HK\$)	議價 (HK\$)	備註
1	逸銘工程公司	HK\$ 450,000	HK\$ 380,000	地盤施工日起計 40 天內完成
2	Lee Fung Engineering	HK\$1,123,000		標書沒有填寫地盤施工日樓

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下 G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

	Company			
3	Wing Lok Construction & Engineering Company Ltd.	HK\$ 1,378,000		標書沒有填寫地盤施工日樓
4	SHUN SHING ENGINEERING SERVICES LIMITED	HK\$ 1,723,000		地盤施工日起計 180 天內完成。
5	Chun Sing Engineering (International) Company Limited	HK\$ 1,760,000		地盤施工日起計 60 至 90 天內完成。(視乎工程封閉安排) 承辦商建議支付 30%訂金

合法出席委員一致贊成通過此筆款項會由應變基金中支取。

會議於 2026 年 6 月 18 日(星期五) 晚上 10:45 結束。



上水翠麗花園業主立案法團
主席
鍾鎮輝先生

上水翠麗花園業主立案法團
秘書
陳佩堅女士

註：請到法團網站 <https://sstlg.hk> 下載和瀏覽本會議紀錄