

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

第三屆管理委員會召開第六次會議

檔案編號 : IOSSTLG5th-Notice-2026(002)

日期 : 2026 年 6 月 18 日 (星期四)

時間 : 晚上 7 時 45 分

地點 : 翠麗花園第 4 座地下法團會議室

會議議程 ~歡迎最多 5 位業主旁聽但不設答問時段,而需於會議日期最少前 2 天向管理處登記.

1. 通過今次會議議程 ;
2. 通過上次會議記錄 ;
3. 主席報告 ;
4. 各委員報告 ;
5. 商討及議決事項 :
 - 5.1 商討及議決翠麗花園 2026 年度財政預算案
 - 5.2 商討及議決翠麗花園住宅、商場等物業資產徵信評估
 - 5.3 商討及議決取消法團於渣打銀行之所有帳戶
 - 5.4 追認採購 2026 年年花及年桔(R&M 2026-001)
 - 5.5 追認採購 2026 年度第 2 季 PO 白色垃圾膠袋 (R&M 2026-002)
 - 5.6 追認採購 T1~T6 各樓層電制房消防滅火筒(R&M 2026-005)
 - 5.7 採購各座大堂帶錄音 CCTV (R&M 2026-008)
 - 5.8 追認採購 2026 年盤菜宴用音響(R&M 2026-011)
 - 5.9 追認採購第 4 座天井 GH 室通污水渠工程-緊急服務(R&M 2026-012)
 - 5.10 追認採購第 4 座 GH1 樓天井平台污水喉淤塞維修(R&M

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

2026-013)

- 5.11 追認採購採購一套消防設施-消防演習示範(R&M 2026-014)
- 5.12 追認採購第 4 座消防泵房 1 號天台上水泵馬達故障維修 (R&M 2026-015)
- 5.13 追認採購第 2 座 1 樓消防缸供水喉生銹腐蝕爆裂維修 (R&M 2026-016)
- 5.14 追認商場機房中央冷氣 4 號冷水泵故障更換維修 (R&M 2026-018)
- 5.15 追認第 5 座消防系統故障檢測-安排緊急維修(R&M 2026-019)
- 5.16 追認商場機房 Chiller2 號冷卻機組之 Carrier 冷凝器盤管滲漏維修(R&M 2026-020)
- 5.17 追認第 2 座 19J 廚房外公家污水渠滲漏維修(R&M 2026-023)
- 5.18 追認採購物料-第 4 座對出花圃鐵絲網及第 1-5 座有蓋行人路工字修補(R&M 2026-024)
- 5.19 追認管理處保安室窗框及窗邊滲漏維修(R&M 2026-025)
- 5.20 追認更換第 3 座大堂冷氣機(R&M 2026-026)
- 5.21 追認第 6 座 25B 廚房外公家污水渠滲漏維修(R&M 2026-027)
- 5.22 追認採購物料-各樓層沙包(R&M 2026-028)
- 5.23 追認第 4 座泵房污水喉腐蝕生銹維修(R&M 2026-029)
- 5.24 追認商場地下大堂冷凍喉管滲漏維修及天花脫落維修 (R&M 2026-030)
- 5.25 追認採購物料-第四座大堂挂牆風扇(R&M 2026-031)

上水翠麗花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Lai Garden, Sheung Shui

地址 Address: 新界上水鳳南路 9 號翠麗花園 4 座地下

G/F, Block 4, Tsui Lai Garden, 9 Fung Nam Road, Sheung Shui, N.T.

電話 Tel: 2670 6133

傳真 Fax: 3011 9575

電郵 Email: contact@sstlg.hk

網址 Website: <https://www.sstlg.hk>

- 5.26 追認採購 2026 年度第 3 季 PO 白色垃圾膠袋(R&M 2026-033)
- 5.27 追認第 1,2,4,5 座部份樓層走廊消防通道防煙門更換(R&M 2026-034)
- 5.28 追認採購第 1~6 座工程維修物料(R&M 2026-035)
- 5.29 追認第 5 座大堂對出地下 F 單位及消防缸房污水及清水渠滲漏(R&M 2026-036)
- 5.30 追認翠麗花園水泵系統保養服務合約 2026-2028 (TLG.T.2026.001)
- 5.31 追認翠麗花園外牆石屎剝落, 防水維修工(TLG.T.2026.002)
- 5.32 追認翠麗花園-舊衣物回收合約-2026-2029
- 5.33 追認翠麗花園-管理處影印機租約-2026-2031
6. 管理處報告跟進事項:
 - 6.1 匯報屋苑財務報告事宜
 - 6.2 匯報屋苑工程事宜
 - 6.3 匯報屋苑清潔事宜
 - 6.4 匯報水安全資助計劃工程事宜
 - 6.5 匯報更換升降機進程事宜
7. 商議下次擬開會日期;
8. 其他事項



上水翠麗花園業主立案法團

主席

鍾鎮輝先生

2026 年 6 月 11 日